

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 1**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,40	35,32	1 448 972,47	1 271 695,38
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 217,71	224 217,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 201,52	110 201,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	339 505,45	176 037,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,99	9,35	388 672,28	388 672,28
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	108 929,96	108 929,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 814,67	3 814,67
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	259 821,28	259 821,28



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 460 347,84	1 447 094,86	1 415 818,45
Содержание и текущий ремонт	1 428 977,80	1 415 818,45	1 415 818,45
Коммунальные услуги	1 428 977,80	1 415 818,45	1 415 818,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 370,04	31 276,41	31 276,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 668,84	7 695,56	7 695,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 875,20	2 827,52	2 827,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 397,48	2 389,80	2 389,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 428,52	18 363,53	18 363,53
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118 768,12	118 768,12	127 733,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	670,78	670,78	25 310,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148,73	148,73	15 734,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,44	182,44	13 178,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 377,29	1 377,29	773,83
Содержание и текущий ремонт	116 388,88	116 388,88	72 736,94

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов